



## **FREIZEITCENTER OBERRHEIN**



# **MIETOBJEKTE**

**PREISLISTE 2022 – GÜLTIG AB 01.12.2021**



**CAMPING-, FERIE- UND ERHOLUNGSPARK AM RHEIN BEI BADEN-BADEN**

MIETOBJEKTE		NEBENSAISON	ZWISCHEN- SAISON	HAUPTSAISON
		01.01. – 25.03. 11.09. – 31.12.	25.03. – 13.05.	13.05. – 11.09.
		€/ pro Nacht	€/ pro Nacht	€/ pro Nacht
A. Mietwohnwagen	(max. 4 Personen)	59,00 €	69,00 €	89,00 €
B. Minilodge	(max. 2 Personen)	59,00 €	69,00 €	89,00 €
C. Mobilheim	(max. 4 Personen)	89,00 €	99,00 €	119,00 €
D. TAOS Bungalow	(max. 4 Personen)	115,00 €	125,00 €	135,00 €
E. TAOS Bungalow XL	(max. 6 Personen)	129,00 €	139,00 €	149,00 €
F. Ferienhaus	(max. 5 Personen)	129,00 €	139,00 €	149,00 €
G. Ferienhaus Premium	(max. 6 Personen)	215,00 €	235,00 €	265,00 €

WÄSCHESERVICE*	€
Wäscheservice pro Person	15,00 €
Bettwäsche-Wechselservice pro Person	9,00 €
Handtücher-Wechselservice pro Person	8,00 €

\* nicht für Mietwohnwagen erhältlich



**AKTION 7 FÜR 5**  
5 NÄCHTE BEZAHLEN &  
7 NÄCHTE VERWEILEN!

GILT VON - BIS
24.04. – 14.05.
11.09. – 30.11.

#### DER MIETPREIS SCHLIESST FOLGENDE LEISTUNGEN EIN:

- Vermietung eines Mietobjektes, geeignet für die aus den Grundrissen jeweils ersichtlichen maximalen Personen, auf einem Stellplatz im Freizeitcenter Oberrhein.
- Campinggebühren, Kosten für Strom-, Kalt- und Warmwasser, sowie Gasverbrauch und Müllabfuhr.
- Einen Parkplatz für PKW beim Mietobjekt.

#### AUSSTATTUNG

Die Mietobjekte entsprechen der serienmäßigen Ausstattung der Hersteller. Bettzeug und Bettwäsche gehören nicht zur serienmäßigen Ausstattung des Mietobjektes.

#### BEZAHLUNG

Mit der Anmeldung ist eine Anzahlung von 100,- € zu leisten, wovon 90,- € als Vorauszahlung und 10,- € als Bearbeitungsgebühr für die Reservierung berechnet werden. **Die Restzahlung:** 4 Wochen vor Reiseantritt. Kurzaufenthalte unter 200,- € und kurzfristige Buchungen sind sofort komplett zur Zahlung fällig.

#### RESERVIERUNGSBEDINGUNGEN

Während der Sommerferien ist die Mindest-Mietdauer 1 Woche. An- und Abreise nur samstags. Bei Rücktritt von der Reservierung erfolgt keine Rückerstattung, es sei denn, der Mieter weist nach, dass dem Vermieter kein oder nur ein geringer Schaden entstanden ist.

#### RESERVIERUNGSBESTÄTIGUNG

Nach Erhalt Ihrer Mietobjekt-Reservierung und Anzahlung von 100,- € erhalten Sie von uns die schriftliche Bestätigung Ihrer Buchung.

#### KAUTION

Zusammen mit der Miete ist eine Kautions in Höhe von 150,- € zur Zahlung fällig. Die Erstattung der Kautions erfolgt per Banküberweisung umgehend nach Ihrer Abreise.

#### ÜBERNAHME UND RÜCKGABE

Die Übergabe erfolgt zum vereinbarten Termin. Mit der Übergabe erfolgt eine Einweisung (soweit möglich). Die Übernahme kann am Mietbeginn ab 15:00 Uhr, die Rückgabe am Mietende muss bis 10:00 Uhr erfolgen. Der Übergabe- und der Rückgabe-Tag gelten als ein Miet-Tag.

#### REINIGUNG

Das Mietobjekt muss zum Mietende besenrein übergeben werden. Für die Endreinigung wird eine Reinigungspauschale von 20,- € für Mietwohnwagen, Minilodges und Mobilheime bzw. 25,- € für TAOS Bungalows und Ferienhäuser, sowie 40,- € für das Ferienhaus Premium erhoben.

#### ZUR BEACHTUNG

Hunde und sämtliche andere Haustiere haben Hausverbot.  
**Mittagsruhe täglich von 13:00 – 15:00 Uhr**

# A.

## MIETWOHNWAGEN

MAX. 4 PERSONEN

Ihr eigener Wohnwagen – Ideal für Menschen, die auf einen gewissen Komfort nicht verzichten wollen oder, die einfach einmal testen möchten, ob ein Caravan für sie in Frage käme. Vorzelt, Sonnenschirm, Stühle... Alles da für einen schönen Urlaub!



# B.

## MINILODGE

MAX. 2 PERSONEN

Die Minilodge zeichnet eine moderne architektonische Gestaltung, kombiniert mit hochwertigen Materialien aus. Sie garantiert ein Maximum an Ästhetik und Wohnatmosphäre, und ein naturnahes Leben, somit ist Ihnen ein außergewöhnlicher Aufenthalt garantiert!



# C.

## MOBILHEIM

MAX. 4 PERSONEN

Mit ca. 34 qm (zzgl. Terrasse!) geräumiger als ein Wohnwagen und mit einer eigenen Terrasse ist das Mobilheim. Mieten Sie sich Ihre eigenen vier Wände mit 2 Schlafzimmern, das eigene Bad und die Toilette sind inklusive. Erleben Sie Camping ohne Abstriche. Ideal für Familien mit Kindern!



## D. **TAOS-BUNGALOW**

**MAX. 4 PERSONEN**

TAOS-Bungalows mit ca. 38 qm (zzgl. Terrasse!) bieten modernes Design und Luxus. Ausgestattet mit 2 Schlaf- und Badezimmern, einem Wohnbereich mit ausziehbarem Tisch, 4 Stühlen, Sitzbank und Schlafsofa, dazu Couchtisch, Sideboard und Farb-TV. Die große Terrasse mit Gartenmöbeln und Sonnenschutz ist inklusive!



## E. **TAOS-BUNGALOW XL**

**MAX. 6 PERSONEN**

Dieses Luxus TAOS Modell bietet auf 40 qm (zzgl. Terrasse!) modernes Design, Großzügigkeit und Privatsphäre für alle. Es bietet mit 3 Schlafzimmern Rückzugsmöglichkeiten für Eltern und Kinder. Vor dem TAOS-Bungalow befindet sich eine Terrasse mit Gartenmöbeln und einem Sonnenschutz.



## F. **FERIENHAUS**

**MAX. 5 PERSONEN**

Unsere Ferienhäuser mit ca. 70 qm Wohnfläche (zzgl. Terrasse!) bieten gehobenen Standard für die ganze Familie. Genießen Sie Ihre eigene Küche, ein eigenes Bad, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Terrasse nur für Sie. Einziehen und wohlfühlen!



## G. **FERIENHAUS PREMIUM**

**MAX. 6 PERSONEN**

Premium-Ferienhaus mit ca. 100 qm (zzgl. Terrasse!) Unser hochwertigstes Domizil für bis zu 6 Personen. Direkt am See gelegen, klimatisiert, komplette Verglasung von Wohn-, Ess- und Küchenbereich zur überdachten Terrasse hin, Elternschlafzimmer mit integriertem Duschbad, dazu Toilette und Sauna. Alles für Ihren Komfort!



# VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR DIE BUCHUNG VON MIETOBJEKTEN



## 1. ABSCHLUSS DES VERTRAGES

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie dem Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Das kann schriftlich, online, mündlich oder fernmündlich geschehen.

Für den Vermieter wird der Vertrag erst dann verbindlich, wenn wir ihn schriftlich bestätigt haben. Telefonische Auskünfte, Nebenabreden und sonstige Zusicherungen sind nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie von uns schriftlich bestätigt wurden.

## 2. LEISTUNGEN

Der Mietpreis schließt folgende Leistungen ein:

- Vermietungen eines Mietobjektes, geeignet für die aus umseitigen Grundrissen jeweils ersichtlichen maximalen Personen, auf einem Stellplatz im Freizeitcenter Oberrhein
- Campingplatzgebühren
- Kosten für Strom, Kalt- und Warmwasser, sowie Gasverbrauch und Müllabfuhr
- einen Parkplatz für PKW beim Mietobjekt

## 3. AUSSTATTUNG

Die Mietobjekte entsprechen der serienmäßigen Ausstattung des Herstellers. Bettzeug und Bettwäsche gehören nicht zur serienmäßigen Ausstattung des Mietobjektes.

## 4. BEZAHLUNG

Mit der Anmeldung ist eine Anzahlung von 100,- € zu leisten. Rest: 4 Wochen vor Reiseantritt. Kurzaufenthalte unter 200,- € und kurzfristige Buchungen sind sofort komplett zur Zahlung fällig.

Bei Überschreitung des Zahlungstermines um mehr als 7 Tage steht dem Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht zu. Der Mieter hat die Kosten zu tragen.

## 5. RÜCKTRITT

Unser Anspruch auf vereinbarte Vergütung bleibt bestehen, wenn Sie Ihre Reise nicht antreten, dabei sind die Gründe der Nichtantretung unerheblich.

Im Falle eines Rücktritts besteht unser pauschalierter Anspruch an Gebühren (in Prozent vom Rechnungsbetrag):

- bis 60 Tage vor Mietbeginn 10%
- 59 bis 30 Tage vor Mietbeginn 40%
- 29 bis 7 Tage vor Mietbeginn 80%
- Bei einem späteren Rücktritt oder Nichterscheinen muss der gesamte Mietpreis berechnet werden.

Ihnen bleibt vorbehalten geltend zu machen und nachzuweisen, dass uns ein geringerer Schaden entstanden ist. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reise-Rücktrittsversicherung bei einem beliebigen Reisebüro (europäische Reiseversicherung).

## 6. ANREISE

Das Mietobjekt steht Ihnen am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung.

## 7. ABREISE

Das Mietobjekt muss am Abreisetag bis 10:00 Uhr übergeben werden.

## 8. ENDREINIGUNG

Das Mietobjekt muss zum Mietende besenrein übergeben werden. Für die Endreinigung wird eine Reinigungspauschale von 20,- € für Mietwohnwagen, Minilodges und Mobilheime bzw. 25,- € für TAOS Bungalows und Ferienhäuser, sowie 40,- € für das Ferienhaus Premium erhoben.

## 9. PLATZORDNUNG

Der Mieter sowie seine Mitreisenden haben die aushängende Platzordnung zu beachten. Bei groben Verstößen steht dem Vermieter eine fristlose Kündigung auch ohne vorherige Abmahnung zu. Ein Anspruch des Mieters auf anteilige Erstattung der Miete besteht dann nicht.

## 10. BESUCH

Es darf nur die angemeldete Personenzahl das Mietobjekt benutzen. Besucher dürfen erst nach Anmeldung in der Rezeption den Platz betreten.

## 11. KAUTION

Zusammen mit der Miete ist eine Kautionshöhe von 150,- € zur Zahlung fällig. Die Erstattung der Kautions erfolgt per Banküberweisung umgehend nach Ihrer Abreise.



Im wärmsten Klima Deutschlands, am Rhein bei Baden-Baden gelegen, erwarten Sie Erholung und Freizeitspaß in komfortabler Camping-Atmosphäre. Zahlreiche Sport- und Ausflugsangebote, sowie eine professionelle Kinderbetreuung in den Sommerferien sorgen für einen entspannten Urlaub.



## HIER BEGINNT DER SÜDEN!

SPASS UND ERHOLUNG  
FÜR DIE GANZE FAMILIE.



**FREIZEITCENTER OBERRHEIN GMBH**  
Am Campingpark 1 | D-77836 Rheinmünster  
Tel.: 07227 2500 | Mail: info@fco.de

     
[www.fco.de](http://www.fco.de)

